

РЕШЕНИЕ № 275

31.10.2025 г.

/ Протокол № 24 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 170 /21.10.2025 г. - актуализация на списъка на инвестиционната програма на Община Гурково за 2025г.

МОТИВИ:С Решение № 215 от 19.05.2025 г. на Общински съвет – Гурково е одобрен бюджета на Община Гурково и инвестиционната програма, включваща поименния списък на обектите в Приложение 3 - капиталови разходи на Община Гурково за 2025г и с Решение №238/31.07.2025г на Общински съвет е извършена актуализация на капиталовата програма на община Гурково за 2025г с осем сгради по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.

Във връзка с настъпили промени за някои обекти по плана за 2025г от целевата субсидия, както и оптималното използване на възможностите и, предлагаме на Вашето внимание актуализация на разчета на поименното разпределение на разходите за капитално строителство, основен ремонт и придобиване на дълготрайни активи в община Гурково чрез **вътрешни компенсирани промени** както следва:

1. **Намаляване на стойността с 40 740лв на обект: „Основен ремонт на участъци от подпорна стена на р. Лазова в регулационните граници на гр. Гурково, общ Гурково** - в обхвата на прилежаща улица между о.т.140 и о.т.1136 и между о.т.1113 и о.т.1050 ППР, Гурково. Плащането ще се отложи за следващата бюджетна година, тъй като с обекта се кандидатства в Междуведомствената комисия по бедствия и аварии и при одобряване, средствата може да бъдат платени от там.
2. **В § 51-00 за основен ремонт на ДМА, функция 06 Жилищно строителство, благоустройство, комунално стопанство и опазване на околната среда се създава обект: "Основен ремонт и реконструкция на открит спортен комплекс в ПИ 18157.501.1060 - със стойност 1500лв.**
3. **Намаляване на стойността с 19 750лв на обект: „Основен ремонт на СЕЛИЩЕН ПАРК на община Гурково – ПРОЕКТИРАНЕ** заложена е сумата от 39 500лв, но в рамките на тази година ще бъде платен само аванс.
4. **Намаляване на стойността с 6 600лв на обект: „Основен ремонт, реконструкция и обновяване на площадно пространство в гр. Гурково, в ПИ 18157.501.1117 по КККР на гр. Гурково, УПИ VI в кв.150 - ППР, Гурково – общо предвидено в целевата субсидия за тази година – 375 277лв.**
5. **Намаляване на стойността с 1 800лв на обект: „Основен ремонт на спортна площадка в ОУ "Св.Св. Кирил и Методий" с. Паничерево- обект, финансиран от МОН.** От целевата субсидия предвидени за тази година -6 600лв с ДДС, очаква се да се разплатят до края на тази бюджетна година 4 800лв.
6. **В § 52-00 придобиване на ДМА, функция 03 се създава позиция: Мълниезащитна инсталация на спортна площадка в СУ“Хр.Смирненски" със сумата 14 230лв.**
7. **Завишава се сумата с 1 980лв за обект „Основен ремонт, реконструкция и обновяване на пешеходната зона на ул. "Александър Батенберг" за 2-ро плащане за ОСИП.**
8. **Завишава се сумата със стойност 8 820лв на обект: „Основен ремонт и реконструкция на общински път SZR 2021, /II-55, Прохода на Републиката/ Пчелиново - Лява река" от км**

0+000 до км 4+700 ”- поради необходимост от изработка на Парцеларен план и промяна за кадастрална карта.

9. **Завишава се сумата със стойност 12 360лв на обект:** „Основен ремонт и реконструкция на общински път SZR 2101, /III 5007/ Николаево - граница общ. (Николаево - Гурково) - Брестова - Дворище - Жълтопоп" от км 2+900 до км 8+900" ”- поради необходимост от изработка на Парцеларен план и промяна за кадастрална карта.
10. **Завишава се сумата със стойност 2 280лв на обект:** „Основен ремонт и реконструкция на общински път SZR 2020, /SZR 2101, Николаево - Жълтопоп / Брестова - Димовци " от км 0+000 до км 1+200" – поради необходимост от изработка на Парцеларен план и промяна за кадастрална карта.
11. **Завишаване се сумата с 26 620лв,** предвидена за обект:Основен ремонт на детска площадка в селищния парк на община Гурково.
12. В параграф 52-01 за основен ремонт на ДМА, функция 01–Общи държавни службисе създава **обект: Преносим компютър – лаптоп – със стойност 1 100лв.**

Освен актуализацията на обектите, финансирани от целевата субсидия се създават:

13. В параграф 52-01 за основен ремонт на ДМА, функция 04 - Здравеопазване, **се създава обект: Преносим компютър – лаптоп – със стойност 1 100лв.**

14.В § 52-00 придобиване на ДМА, функция 03 се създават 19 позиции за СТЕМ кабинет в СУ"Хр. Смирненски" на обща стойност 47 904лв, финансирани с Европейски средства.

Предлаганите промени в **списъка на инвестиционната програма** в рамките на бюджетната година в Община Гурково са отразени в Приложение № 1 към настоящото предложение и не водят до промени в разчетите на останалите обекти.

Въз основа на горепосочените мотиви и на основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, чл.124,ал.3 от Закона за публичните финанси, чл.39, ал.3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Гурково, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1.**ОДОБРЯВА** промените, посочени в списъка на инвестиционната програма на Община Гурково за 2025г, съгласно Приложение № 1 към настоящото решение.

2.Одобрява промените по дейности, параграфи и подпараграфи в разходната част по бюджета на Община Гурково за 2025г, съгласно Приложение №2 към настоящото решение.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

РЕШЕНИЕ № 276

31.10.2025 г.

/ Протокол № 24 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 171 /21.10.2025 г. - кандидатстване на Община Гурково пред Министерството на младежта и спорта по Национална програма за споделено финансиране на инвестиции спортни проекти 2025 г.

МОТИВИ: Община Гурково има обективна и крайна необходимост от подобряване на съществуващата спортна инфраструктура на територията си, която към настоящия момент е в силно амортизирано състояние и не отговаря на изискванията за безопасност, функционалност и достъпност, предвидени в действащите нормативни актове. Липсата на модерна и поддържана спортна база ограничава развитието на детско-юношеския и масовия спорт, възпрепятства провеждането на спортни прояви и състезания, и оказва пряко отрицателно въздействие върху физическата активност и здравето на младото население.

С цел преодоляване на тези проблеми, Община Гурково, в качеството си на допустим кандидат по Националната програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти 2025 г., възнамерява да подаде проектно предложение до Министерството на младежта и спорта за обект **“Открит спортен комплекс в имот с идентификатор 18157.501.1060, УПИ XII, кв. 36 в гр.Гурково - публична общинска собственост за спорт“**.

Общинският имот се намира в централната част на града и е с площ от 3329 кв.м. Целта на общинското ръководство е той да се оформи като притегателен център за младите хора на територията на общината – ученици, младежи и семейства с деца. Предвижда се в него да се обособят комбинирани спортни игрища за футбол, волейбол и тенис, както и достатъчно зрителски места .

Съгласно условията на програмата, финансиране се предоставя за изграждане, реконструкция, ремонт и модернизация на спортни обекти – публична общинска собственост, при задължително участие на кандидата със собствен принос (самоучастие) в размер от 10 % до 30 % от общата стойност на проекта, в зависимост от спецификата на инвестицията и допустимите разходи.

Предвид ограничените финансови възможности на общинския бюджет, Община Гурково ще осигури самоучастие в минималния допустим размер, като необходимите средства ще бъдат планирани в капиталовата програма на общината за 2026 г.

Реализирането на проекта е от значителен обществен интерес и обществена необходимост, тъй като ще допринесе за:

- създаване на устойчиви условия за физическа активност сред децата, учениците и младежите;
- подобряване на здравния статус и качеството на живот на гражданите;
- насърчаване на социалната интеграция и превенция на зависимости чрез спорт;
- повишаване на имиджа и атрактивността на Община Гурково като домакин на спортни прояви и събития.

Съгласно утвърдените Условия за кандидатстване и изпълнение на Националната програма, проектите предложения следва да бъдат подадени до 17:30 ч. на 03.11.2025 г., като след този срок документи не се приемат и се считат за неподадени в срок.

За гарантиране на целесъобразното и законосъобразно изпълнение на проекта, както и за обезпечаване на предоставените публични средства, се предвижда издаване на запис на заповед или друг вид обезпечение, съгласно действащото законодателство. С оглед това, следва да бъде упълномощен Кметът на Община Гурково да подпише Запис на заповед без протест и без разноски, платима на предявяване, в полза на Министерството на младежта и спорта, с цел гарантиране на ангажиментите по изпълнение на проекта.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 10 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Гурково да кандидатства пред Министерството на младежта и спорта по *Национална програма за споделено финансиране на инвестиционни спортни проекти – 2025 г.*, с цел реализиране на проект за подобряване и модернизиране на спортната инфраструктура на територията на общината.
2. Одобрява участие на Община Гурково със собствен финансов принос (самоучастие) в размер от 10 % до 30 % от общата стойност на проекта, съгласно изискванията на Националната програма.
3. Оправомощава Кмета на Община Гурково да предприеме всички необходими фактически и правни действия по подготовката, кандидатстването и изпълнението на проекта, включително да подписва всички необходими документи, договори и декларации, както и Запис на заповед без протест и без разноски, платима на предявяване, за обезпечаване на задълженията на общината по проекта.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 277

31.10.2025 г.

/ Протокол № 24 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 172 /21.10.2025 г. - приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за записването, отписването и преместването на деца в общинските детски градини и подготвителни групи към училищата на територията на Община Гурково.

МОТИВИ: В приложените към настоящото предложение мотиви съм изложил аргументите си относно необходимостта от Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за записването, отписването и преместването на деца в общинските детски градини и подготвителни групи към училищата на територията на Община Гурково.

Предвид гореизложеното и на основание и на основание чл. 76, ал. 3, чл. 79 от АПК, чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 23 и чл. 17, ал. 1, т. 3 от ЗМСМА, във връзка чл. 59, ал. 1 от Закона на предучилищното и училищното образование, във връзка с чл. 7, ал. 1 от Наредба № 5 от 03.06.2016 г. за предучилищното образование, Общински съвет - Гурково:

РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за записването, отписването и преместването на деца в общинските детски градини и подготвителни групи към училищата на територията на Община Гурково.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 278

31.10.2025 г.

/ Протокол № 24 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 162 /15.10.2025 г. - отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 18157.501.973.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Гурково.

МОТИВИ: Съгласно Акт за частна общинска собственост № 1345/10.11.2020г., вписан в Служба по вписванията с Акт № 151, том 21, н.д. 4420, Вх.рег. №5944/11.11.2020г. притежаваме следния недвижим имот: Сграда с идентификатор **18157.501.973.2** /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка девет седем три точка две/ със **застроена площ 105 кв.м.** /сто и пет кв..м./, брой етажи: 1 и с предназначение: **друг вид обществена сграда** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор **18157.501.973** / едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка девет седем три/. За описание имот има подадено Заявление с вх. № ЕЗ-1006/25.09.2025 г.

Гореописаният имот има необходимост от стопанисване, за да се запази и да не се намалява неговата стойност като актив. Към настоящия момент имотът не е обект на договор за наем. Използва се за склад за стари мебели и офис оборудване. Общината няма необходимите ресурси за качественото му управление и поддържане. По тази причина се търси друг начин за запазване и подобряване на имота и се предлага отдаването на под наем на сграда с идентификатор **18157.501.973.2**.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 17 и чл.22 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, свободни имоти – частна общинска собственост или части от тях, могат да се отдават под наем след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината. Срокът за отдаване под наем, който не може да бъде по-дълъг от 10 години, както и първоначалната наемна цена при провеждане на търг или конкурс, се определят от Общинския съвет.

Имотът не е включен Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел III “А– Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”.

Експертната оценка за определяна на пазарния наем на сграда с идентификатор № 18157.501.973.2 по КККР на гр. Гурково е направена от независим оценител Николай **** Николов и възлиза на 120,00лв /сто и двадесет лв./ месечен наем без ДДС или 1440,00 лв./хиляда четиристотин и четиридесет лв./ годишен наем без ДДС.

Воден от изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 17 и чл.22 ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и с оглед необходимостта от стопанисване на имота, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел III “А” – Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”, като добавя нова точка 10 със следното съдържание:

- Сграда с идентификатор **18157. 501.973.2** /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка девет седем три точка две/ със **застроена площ 105 кв.м.** /сто и пет кв..м./,

брой етажи: 1 и с предназначение: **друг вид обществена сграда** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Гурково. Сградата е построена в поземлен имот с идентификатор **18157.501.973** / едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка девет седем три/.

2. Одобрява предложената и приложена към това решение оценка за пазарната стойност на годишния наем на недвижимия имот, описан в т.1, в размер на **120,00 лева** /сто и двадесет лева/, без ДДС месечен наем или **1440,00 лева** /хиляда четиристотин и четиридесет лева/ без ДДС годишен наем, изготвена от лицензиран оценител на имоти Николай ***** Николов, гр. Стара Загора, като първоначална тръжна цена.

3. Определя стъпка за наддаване 10 %.

4. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на горепосочения имот с лицето спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ **Димитър Драчев** /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ **Иванка Рачева - Генчева** /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 279

31.10.2025 г.

/ Протокол № 24 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 163 /15.10.2025 г. - предоставяне под наем на недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 18157.501.1112.2.34 /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка едно едно едно две точка две точка три четири / по кадастралната карта на гр. Гурково.

МОТИВИ: На 19.10.2025 г. изтече срокът на Договор № 660 /19.10.2020 г. за отдаване под наем на имот – частна общинска собственост, представляващ:

Самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 18157.501.1112.2.34** /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка едно едно едно две точка две точка три четири /;

с площ **25,08 кв.м.** / двадесет и пет цяло нула осем кв.м. /;

Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда;**

Брой нива на самостоятелния обект: **1** /едно/

За имотът има подадено Заявление за отдаване под наем с вх. № ЕЗ-946/09.09.2025г.

Към настоящия момент Община Гурково няма намерение да използва гореописания имот. С оглед стопанисването и запази неговата стойност предлагаме да бъде отдаден под наем, след провеждане на публичен търг, като наддаването да започне от първоначална месечна наемна цена в размер на **40,13 лв.** /четиридесет лв. и тринадесет ст./ **без ДДС.**

Съгласно чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост и чл.20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от Кмета на Общината. Срокът за отдаване под наем на горепосочените имоти се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “А– Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1-3 и чл.50 от Закона за общинската собственост, Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост **чл.38, ал.2, т. 3** във връзка с чл. 20, ал. 1 от Наредбата за наемните цени на недвижими имоти – общинска собственост в Община Гурково и Приложение № 2 т. 12 към нея, с оглед необходимостта от стопанисване на обекта, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, в раздел III “А” – Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем”, като добавя нова точка със следното съдържание:

т. 11 – Самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 18157.501.1112.2.34**;
с площ **25,08 кв.м.** / двадесет и пет цяло нула осем кв.м. /;
Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**;
Брой нива на самостоятелния обект: **1** /едно/, находящ се в гр. Гурково.

2. Общински съвет дава съгласие да бъде отдаден под наем чрез публично оповестен търг за срок от **10 години** на:

Самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 18157.501.1112.2.34**;

с площ **25,08 кв.м.** / двадесет и пет цяло нула осем кв.м. /;

Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сграда**;

Брой нива на самостоятелния обект: **1** /едно

находящ се в сграда с **идентификатор 18157.501.1112.2** с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, находяща се в гр. Гурково, бул. “Ал. Батенберг” №9А , разположена ПИ с **идентификатор 18157.501.1112** по кадастралната карта и кадастралните регистри, **одобрени със Заповед РД – 18-3/18.01.2010г. на Изп. Директор на АГКК**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

- На същия етаж: 18157.501.1112.2.35

- Под обекта: няма;

- Над обекта: 18157.501.1112.2.20; 18157.501.1112.2.19

3. Кандидатите трябва да отговарят на условията, посочени в чл. 38, ал. 1 от НРПУРИВОС на ОбС.

4. Определя начална тръжна цена в размер на **40.13 лв.** /четиридесет лв. и тринадесет ст./ **без** ДДС и стъпка за наддаване 10%;

5. Помещението се отдава под наем с предназначение за **Гараж**;

6. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост с лицето спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 280

31.10.2025 г.

/ Протокол № 24 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 164 /15.10.2025 г. - предоставяне под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост с идентификатор 18157.501.2142.1.1 /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две едно четири две точка едно точка едно/ по кадастралната карта на гр. Гурково.

МОТИВИ: Съгласно чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост и чл.20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост свободни нежилни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината. Срокът за отдаване под наем на горепосочените имоти се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

В Общинска администрация гр. Гурково е депозирано Заявление с вх. № ЕЗ-686/14.07.2025 г. Стоян **** Иванов, живущ в гр. Гурково, ул. „Прохода” №7 с искане за предоставяне под наем на подходящо помещение за детски кът и организиране на празнични тържества.

Обособени помещения с **обща застроена площ от 46 кв.м.** намирайки се в северната част на самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 18157.501.2142.1.1** /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка две едно четири две точка едно точка едно/ с площ 241,60кв.м., брой нива: **1** /едно/, предназначение на самостоятелния обект: **За култура и обществена дейност** по Кадастралната карта и кадастралните регистрира на гр. Гурково, общ. Гурково, одобрени със Заповед №.РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр.Гурково, ул.”1-ви май” №1, ет. 1, сграда №1

Цената за отдаване под наем на Обособени помещения с **обща застроена площ от 46 кв.м.** и **ползна площ от 42 кв.м.** от Самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 18157.501.2142.1.1** е определена с Експертна пазарна оценка от лицензиран оценител Николай Нанев Николов и възлиза на **150,00 лв / сто и петдесет лв./ без ДДС месечен наем.**

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел III “А– Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем” под т.3.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост, чл.20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, с оглед необходимостта от стопанисване на обекта, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Общински съвет дава съгласие да бъдат отдадени под наем чрез търг с явно наддаване за срок от 5 години :

Обособени помещения с **обща застроена площ от 46 кв.м.** и **ползна площ от 42 кв.м.**, намирайки се в северната част на самостоятелен обект в сграда с **идентификатор 18157.501.2142.1**, с площ **241,60кв.м.**, брой нива: **1** /едно/, предназначение на

самостоятелния обект: **За култура и обществена дейност** ,по Кадастралната карта и кадастралните регистрира на гр. Гурково, общ. Гурково, одобрени със Заповед №.РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр.Гурково, ул.”1-ви май” №1, ет. 1, сграда №1, при **месечен наем**, в размер на постигната тръжна цена.

2. Помещението се отдава под наем с предназначение за **Помещения за услуга**.

3. Одобрява предложената и приложена към това решение оценка за пазарната стойност на годишния наем на недвижимия имот, в размер на **размер на 150,00 лв без ДДС или 180,00 лв** / сто и осемдесет лв./с ДДС като първоначална тръжна цена.

4. Определя стъпка за наддаване 10 %.

5. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост с лицето спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 11 общ. съветници, гласували „за” – 11, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

РЕШЕНИЕ № 281

31.10.2025 г.

/ Протокол № 24 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 165 /15.10.2025 г. - управление на недвижим имот – частна общинска собственост – отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 18157.501.958 /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка девет пет осем/ по кадастралната карта на гр. Гурково.

МОТИВИ: Финансовата политика на Община Гурково спрямо имотите общинска собственост е отдаването им под наем или аренда, с цел ежемесечни приходи към бюджета на общината.

Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.501.958 /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка девет пет осем/ по кадастралната карта и кадастрални регистри в гр.Гурково**, с площ 2902 кв.м., Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10 м. /. **Номер по предходен план:** 989, **квартал:** 64, **парцел:** III, ул. “ Прохода “№ 39, е включен в годишната програма на Община Гурково за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2024 г. за отдаване под наем в раздел А “ **Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем**” под т. 4.

Съгласно чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост и чл.20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината. Срокът за отдаване под наем на горепосочените имоти се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост, чл.20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и с оглед необходимостта от стопанисване на имота, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Общински съвет дава съгласие да бъде отдаден под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от 10 /десет/ години недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с **идентификатор 18157.501.958 /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка девет пет осем/ по кадастралната карта на гр. Гурково с площ 2902 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, при граници на целия имот поземлени имоти с идентификатори: 18157.88.773, 18157.82.494, 18157.265.12, 18157.501.989

Номер по предходен план: **989/** девет осем девет /, **квартал 64 /шестдесет и четири/**, **парцел III /трети/**.

2. Одобрява предложената пазарна оценка: за ПИ 18157.501.958 в **размер на 410,00 лв. / четиристотин и десет лева/ без ДДС месечен наем за целия имот, като първоначална**

тръжна цена, изготвена от лицензиран оценител на имоти Николай Николов, гр. Стара Загора

3. Определя стъпка за наддаване 10 %.

4. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за наем на горепосочения имот с лицето спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 282

31.10.2025 г.

/ Протокол № 24 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 166 /15.10.2025 г. - управление на недвижим имот – частна общинска собственост – отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 18157.501.989 /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка девет осем девет/ по кадастралната карта на гр. Гурково.

МОТИВИ: Финансовата политика на Община Гурково спрямо имотите общинска собственост е отдаването им под наем или аренда, с цел ежемесечни приходи към бюджета на общината.

Урегулиран поземлен имот с идентификатор **18157.501.989** /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка девет осем девет/ по кадастралната карта и кадастрални регистри в гр.Гурково, с площ **5775 кв.м.**, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10 м. /. **Номер по предходен план:** 989, квартал: 64, парцел: IV, ул. “ Прохода “№ 37, е включен в годишната програма на Община Гурково за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2025 г. за отдаване под наем в раздел А “ **Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под наем**” под т.5.

Съгласно чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост и чл.20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината. Срокът за отдаване под наем на горепосочените имоти се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.1-3 от Закона за общинската собственост, чл.20 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и с оглед необходимостта от стопанисване на имота, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Общински съвет дава съгласие да бъде отдаден под наем чрез публичен търг с явно наддаване за срок от **10 /десет/** години недвижим имот - частна общинска собственост, както следва:

Поземлен имот с **идентификатор 18157.501.989** /едно осем едно пет седем точка пет нула едно точка девет осем девет/ по кадастралната карта на гр. Гурково с **площ 5775 кв.м.** /пет хиляди седемстотин седемдесет и пет кв.м./ Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, при граници на целия имот поземлени имоти с идентификатори: 18157.88.773, 18157.82.958, 18157.265.12, 18157.501.967

Номер по предходен план: **989/** девет осем девет /, квартал **64** /шестдесет и четири/, парцел **IV** четвърти/.

2. Одобрява предложената пазарна оценка, както следва: за ПИ 18157.501.989 в **размер на 810.00 лв.** /осемстотин и десет лева/ **без ДДС месечен наем за целия имот като**

първоначална тръжна цена, изготвена от лицензиран оценител на имоти Николай Николов, гр. Стара Загора

3. Определя стъпка за наддаване 10 %.

4. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за наем на горепосочените имоти с лицето спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „**за**” – 12, „**против**” – няма, „**въздържали се**” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

РЕШЕНИЕ № 283

31.10.2025 г.

/ Протокол № 24 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 167 /15.10.2025 г. - отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатори 38203.31.98 по КKKP на с. Конаре, общ. Гурково.

МОТИВИ: В Общинска администрация гр. Гурково постъпи Заявление с вх. № ЕЗ-726/17.07.2025 г. от Георги **** Петров, жител на с. Конаре, общ. Гурково, обл. Стара Загора, с искане да му бъде отдаден под наем поземлен имот общинска собственост с идентификатор **38203.31.98** /три осем две нула три точка три едно точка девет осем/ по кадастралната карта на с. Конаре, общ. Гурково представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор **38203.31.98** /три осем две нула три точка три едно точка девет осем/ по протоколно решение от 15.10.2008 г., одобрено със Заповед № 123”а”/17.10.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Стара Загора, актуван с АЧОС №387/12.03.2013 г. с **площ 10587 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **друг вид трайно насаждение**, Номер по предходен план: **000098**, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 38203.82.536; 38203.31.542; 38203.31.536

От направената проверка по документи в общинска администрация се установи, че за гореописания поземлен имот няма сключени Договори за отдаване под наем или аренда. Имотът не е включен в Годишната Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на Община Гурково, обл. Стара Загора в раздел **III “Д” - Имоти**, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем” под точки, както следва:

	<i>Д. Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем</i>
40	Поземлен имот с идентификатор 38203.31.98 с площ 10587 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: друг вид трайно насаждение Категория на земята при неполивни условия: 9, с АОС №387/12.03.2013г.

Според разпоредбата на чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи могат да се отдадат под наем или аренда чрез търг или конкурс за срок не по-дълъг от 10 години по арг. от чл.6, ал.4 и чл.11 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд.

Предвид статута на предлагания за наемане поземлен имот и наличието на ограниченията при разпореждане с него, регламентирани в §14 ал.1 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ (ДВ, бр.100 от 18 декември 2015 год.) във връзка с § 27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД на ЗСПЗЗ (ДВ, бр.62 от 10 август 2010 год.) следва в договора за отдаване под наем да се предвиди, че при наличие на предявени реституционни претенции за наемания имот, договорът се прекратява с уведомление от страна на Общината до другата страна от началото на следващата стопанска година без оглед на оставащия срок за ползване.

Пазарната оценка за **отдаване под наем** на посочения поземлен имот, определена от лицензиран оценител Стоянка ***** Манолчева-Николова е **430,00 лева (четиристотин и тридесет и нула ст.) годишен наем без ДДС**.

Данъчната оценка на имота, предмет на това предложение е: 433,50 лв. (четиристотин тридесет и три лева и петдесет ст.).

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл.6, ал.2 и ал.4 от Наредбата за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския поземлен фонд и с оглед необходимостта от стопанисване на имотите и финансови приходи, Общински съвет – Гурково

РЕШИ:

1. Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в раздел **III “Д - Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем”**, като **добавя нова точка, както следва:**

	<i>Д. Имоти, които Община Гурково има намерение да предостави под аренда/наем</i>
40	Поземлен имот с идентификатор 38203.31.98 с площ 10587 кв.м. ТПТ: Земеделска НТП: друг вид трайно насаждение Категория на земята при неполивни условия: 9, с АОС №387/12.03.2013г.

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да бъде отдаден под наем чрез търг с явно наддаване за срок от **5 /пет/ години** поземлен имот – частна общинска собственост представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор **38203.31.98** /три осем две нула три точка три едно точка девет осем/ по протоколно решение от 15.10.2008 г., одобрено със Заповед № 123”а”/17.10.2008 г. на Директора на ОД „Земеделие” гр. Стара Загора, актуван с АЧОС №387/12.03.2013 г. **с площ 10587 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, Начин на трайно ползване: **друг вид трайно насаждение**, Номер по предходен план: **000098**, при граници на целия имот, поземлени имоти с идентификатори: 38203.82.536; 38203.31.542; 38203.31.536.

2. Одобрява предложената и приложена към това решение оценка за пазарната стойност на годишния наем на недвижимия имот, в размер на при **годишен наем** в размер на постигната тръжна цена, при първоначална такава от **430,00 лева** (четиристотин и тридесет и нула ст.) **без ДДС с включен годишен инфлационен индекс**, изготвена от лицензиран оценител на имоти Стоянка ***** Манолчева-Николова, гр. Стара Загора, като първоначална тръжна цена.

3. Определя стъпка за наддаване 10 %.

4. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира и проведе търга и сключи договор за отдаване под наем на горепосочения имот с лицето спечелило търга.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ **Димитър Драчев** /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ **Иванка Рачева - Генчева** /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 284

31.10.2025 г.

/ Протокол № 24 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 169 /15.10.2025 г. - безвъзмездно придобиване на право на собственост върху недвижим имот, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 18157.83.523 по КККР на гр. Гурково, с проектна площ от 513 кв.м. и местонахождение: гр. Гурково, местност „Дъбравата”

МОТИВИ:Постъпило е Искане с вх. № ТСУ – 592 от 08.10.2025г. от Мария **** Гърдева, с адрес : гр. Гурково бул. „Княз Александър Батенберг“ № * вх.* ет.* ап.*, в което е заявено желание за извършване на дарение на недвижим имот в полза на Община Гурково. Предмет на дарението е имот, разположен в гр. Гурково, местност „Дъбравата“, с проектен идентификатор 18157.83.53 по КККР на гр. Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 513 кв.м., трайно предназначението на територията : Урбанизирана, начин на трайно ползване : За друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници : ПИ с идентификатори 18157.83.54, 18157.83.56, 18157.83.58, 18157.83.55, 18157.83.57, 18157.83.52 и 18157.83.9 по КККР на гр. Гурково.

Правото на собственост на заявителя се удостоверява с нотариален акт № 21 т.ІІ рег.№ 2517 д. № 202 от 28.04.2017г. за продажба на недвижим имот и нотариален акт № 39 т.І рег.№ 619 д. № 37 от 26.01.2018г. за продажба на недвижим имот, по описа на Петранка Куцарова, Нотариус с рег.№ 100 на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд гр. Казанлък.

С Решение № 170 по Протокол № 15 от 19.12.2024г. на Общински съвет - Гурково разреши изработването на проект за ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за изграждане на обект : „Пътна връзка за ТКО „Автомивка и заведение за хранене“ към ПИ с идентификатор 18157.83.527 по КККР на гр. Гурково, община Гурково, местност „Дъбравата“.

Във връзка с изпълнение на това решение се изготви Проект за промяна на кадастралната карта за поземлени имоти с идентификатори 18157.83.494, 18157.83.527 и 18157.88.773 и се издаде Скица-проект № 15-1941993-19.09.2025г. от АГКК.

За реализирането на горепосочения проект е необходимо Община Гурково да придобие собствеността върху новообразувания поземлен имот с проектен идентификатор 18157.83.523, собственост на заявителя Мария **** Гърдева, която ще бъде безвъзмездно прехвърлена. Така придобития поземлен имот ще бъде използван единствено за реализиране на одобрения със Заповед РД-01-121/12.03.2025г. на Кмета на Община Гурково, проект за ПУП – ПП /парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура/ за пътна връзка на ПИ с идентификатор 18157.83.52 по КК и КР на гр. Гурково, преминаваща през ПИ с идентификатори 18157.83.45, 18157.83.494 и 18157.83.498.

Данъчната оценка на имота изготвена от „Местни данъци и такси“ към Общинска администрация гр. Гурково във връзка с разпоредбите на чл. 41, ал.2 от ЗОС е в размер на 1 037.50 лева /хиляда и тридесет и седем лева и петдесет стотинки/, 530 евро и 47 евро цента/ петстотин и тридесет евро и четиридесет и седем евро цента/.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.34 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.8 ал.1 и ал.2 т.6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Гурково да придобие безвъзмездно от Мария ***** Гърдева правото на собствеността върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 18157.83.53 (осемнадесет хиляди сто петдесет и седем точка осемдесет и три точка петдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на Община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-3/18.01.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ от 513 кв.м. (петстотин и тринадесет квадратни метра), с адрес на ПИ : гр. Гурково, местност „Дъбравата“; трайно предназначение на територията : Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт; при съсед: 18157.83.54, 18157.83.56, 18157.83.58, 18157.83.55, 18157.83.57, 18157.83.52 и 18157.83.9, съгласно Скица-проект № 15-1941993-19.09.2025г. на АГКК, който имот е ноообразуван от поземлен имот с идентификатор 18157.83.527 (заличава се съгласно Скица-проект № 15-1941993-19.09.2025г. на АГКК) с площ от 4 510 кв.м. по КККР на гр. Гурково, собственост от Мария ***** Гърдева, от който са образувани два нови поземлени имота с идентификатори 18157.83.53 и 18157.83.9.

2. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира изпълнението на горното решение и сключването на договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот, описан в т.1 от това решение.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 285

31.10.2025 г.

/ Протокол № 24 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 173 /22.10.2025 г. - безвъзмездно придобиване на право на собственост върху недвижим имот, представляващ поземлен имот с проектен идентификатор 58894.504.4 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, с проектна площ от 33 кв.м. и местонахождение: с. Пчелиново, община Гурково, местност Долна махала

МОТИВИ:Постъпило е Заявление с вх. № ТСУ – 608 от 21.10.2025г. от Тончо ***** Тончев, с адрес : гр. Ямбол ул. „Свети Георги“ № **, в което е заявено желание за извършване на дарение на недвижим имот в полза на Община Гурково. Предмет на дарението е имот, разположен в с. Пчелиново, община Гурково, местност Долна махала, с проектен идентификатор 58894.504.4 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 33 кв.м., трайно предназначението на територията : Урбанизирана, начин на трайно ползване : За второстепенна улица, при граници : ПИ с идентификатори 58894.504.3, 58894.504.545 и 58894.504.262 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково.

Правото на собственост на заявителя се удостоверява с нотариален акт № 177 т.ІІ рег.№ 2656 д. № 345 от 18.10.2022г. за покупко - продажба на недвижим имот, по описа на Десислава Кръстева, Нотариус с рег.№ 574 на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд гр. Казанлък.

Със Заповед № РД–01-187 от 07.05.2025г. на Кмета на Община Гурково е разрешено изработването на проект за ПУП – ПР /план за регулация/ - план – извадка за ПИ с идентификатор 58894.504.263 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, местност Долна махала.

Във връзка с изпълнение на тази заповед се изготви Проект за промяна на кадастралната карта за поземлени имоти с идентификатори 58894.504.263 и 58894.504.545 и се издаде Скица-проект № 15-1091036-01.07.2025г. от АГКК.

За реализирането на горепосочения проект е необходимо Община Гурково да придобие собствеността върху новообразувания поземлен имот с проектен идентификатор 58894.504.4, собственост на заявителя Тончо ***** Тончев, която ще бъде безвъзмездно прехвърлена. Така придобития поземлен имот ще бъде използван единствено за второстепенна улица, съгласно одобрения със Заповед РД-01-352/25.09.2025г. на Кмета на Община Гурково, проект за за ПУП – ПР /план за регулация/ - план – извадка за ПИ с идентификатор 58894.504.263 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, местност Долна махала.

Данъчната оценка на имота изготвена от „Местни данъци и такси“ към Общинска администрация гр. Гурково във връзка с разпоредбите на чл. 41, ал.2 от ЗОС е в размер на 68.90 лева /шестдесет и осем лева и деветдесет стотинки/, 35 евро и 23 евро цента/ тридесет и пет евро и двадесет и три евро цента/.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.34 ал.1 и ал.3 от ЗОС и чл.8 ал.1 и ал.2 т.6 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Гурково да придобие безвъзмездно от Тончо **** Тончев правото на собствеността върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с проектен идентификатор 58894.504.4 (петдесет и осем хиляди осемстотин деветдесет и четири точка петстотин и четири точка четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Пчелиново, община Гурково, одобрени със Заповед № РД-18-38/28.06.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ от 33 кв.м. (тридесет и три квадратни метра), с адрес на ПИ : с. Пчелиново, община Гурково, местност Долна махала; трайно предназначение на територията : Урбанизирана; начин на трайно ползване: За второстепенна улица; при съсед: 58894.504.3, 58894.504.545 и 58894.504.262 по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, съгласно Скица-проект № 15-1091036-01.07.2025г. на АГКК, който имот е ноообразуван от поземлен имот с идентификатор 58894.504.263 (заличава се съгласно Скица-проект № 15-1091036-01.07.2025г. на АГКК) с площ от 2 427 кв.м. по КККР на с. Пчелиново, община Гурково, собственост от Тончо **** Тончев, от който са образувани два нови поземлени имота с идентификатори 58894.504.3 и 58894.504.4.

2. Оправомощава Кмета на Община Гурково да организира изпълнението на горното решение и сключването на договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот, описан в т.1 от това решение.

Участвали в поименно гласуване 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

РЕШЕНИЕ № 286

31.10.2025 г.

/ Протокол № 24 /

ОТНОСНО: Информация с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 168 /15.10.2025 г. - изпълнение на обектите от Инвестиционната програма на Община Гурково към 30.09.2025 г. и начина на осъществяване на контрола върху фирмите, изпълнители на обществените поръчки.

МОТИВИ: С Решение № 215 от 19.05.2025 г. на Общински съвет – Гурково е одобрен бюджета на Община Гурково и инвестиционната програма, включваща поименния списък на обектите в Приложение 3 - капиталови разходи на Община Гурково за 2025г и с Решение №238/31.07.2025г на Общински съвет е извършена актуализация на капиталовата програма на община Гурково за 2025г с осем сгради по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на многофамилни жилищни сгради, включително справяне с енергийната бедност“ по Приоритет 4 „Справедлив преход“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г.

Представям на Вашето внимание информация за изпълнение на инвестиционната програма на Община Гурково за 2025г. по обекти както следва:

А.Изпълнение на обектите от Инвестиционната програма на Община Гурково към 30.09.2025 г.

І. Обекти по § 51-00 „Основен ремонт на ДМА“

1. Основен ремонт на покрива на ОДЗ "Латинка" в гр. Гурково

Обектът е на обща стойност 246 123лв с ДДС, като от тях 3 600лв ще се финансират от целевата субсидия, а останалите 240 900,65 лева с ДДС ще се финансират от МОН. По реда на ЗОП е избран изпълнител на СМР и е подписан договор със строител. Подписани са договори с всички участници в строителния процес. Обектът има изготвен инвестиционен проект и разрешение за строеж. Дейността по обновяване на покрива е стартирана и ще бъде завършена в срок. Общинска администрация извършва необходимите действия за отчитане, контрол и мониторинг на обекта.

2. Основен ремонт на спортна площадка на СУ“Хр. Смирненски“ е финансиран от Министерство на образованието и науката и Министерство на младежта и спорта по Годишна програма за поддържане, основен ремонт, реконструкция, цялостно обновяване или създаване на нови спортни обекти и/или спортни съоръжения в държавните и общинските училища. Стойността на безвъзмездната финансова помощ е 61 823, 32 лв. с ДДС, а основните дейности включват изготвяне на инвестиционен проект, извършване на оценка на съответствието, издаване на разрешение за строеж, осъществяване на строително-монтажни работи, упражняване на строителен и авторски надзор, извършване на инвеститорски контрол, въвеждане в експлоатация спрямо категорията строеж. До момента, Община Гурково е сключила договор за изработката на инвестиционния проект, съгласно Закона за обществените поръчки, получила и одобрила инвестиционен проект, извършена е оценка на съответствието на инвестиционния проект и е издадено разрешение за строеж. Община Гурково е сключила договор с изпълнител, който да осъществи строително-монтажните работи, както и е сключила договори за осъществяване на авторски и строителен надзор. Дейността по изграждане на площадката е стартирана и ще бъде завършена в срок. Общинска администрация извършва необходимите действия за отчитане, контрол и мониторинг на обекта.

3. **Основен ремонт на спортна площадка на ОУ“Св. Св. Кирил и Методий“ в с.Паничерево** с финансиране като приоритетен проект от Министерство на образованието и науката. Средствата, които МОН определи за извършването на обновяването на спортната площадка са в размер на 55 001,16лв с ДДС. Общата стойност на обекта е 61 601лв с ДДС, като 6 600лв от тях са от целевата субсидия. Община Гурково сключи договор за изготвяне на инвестиционен проект, както и за оценка на съответствието му. Предстои издаване на разрешение за строеж и процедиране на строителството.

4. **Основен ремонт, реконструкция и обновяване на пешеходната зона на ул. "Александър Батенберг" от о.т.118 до о.т. 40 в обхвата на имот с ид.18157.501.539 по КК) , гр. Гурково - ППР, Гурково**

Сключен е договор за проектиране на обекта през 2024г. В хода на процеса бе установено, че уличната регулация в голяма част от главната улица пресича тротоарното пространство и беше сключен анекс за удължаване на срока на проекта. Беше процедиран ПУП- План за регулация, промяна на кадастралната карта и този процес завърши през този месец. Проектът беше предаден с приемо-предвателен протокол на 09.09.2025г и в момента се съгласува от институциите и ще бъде одобрен и издадено Разрешение за строеж. Проектът се състои от два етапа – 1-ви етап – Изграждане на ново улично осветление; 2-ри етап – Полагане на нови настилки и озеленяване. Тази етапност позволява по-гъвкаво търсене на източници за финансиране.

5. **Основен ремонт на участъци от подпорна стена на р. Лазова в регулационните граници на гр. Гурково, общ Гурково - в обхвата на прилежаща улица между о.т.140 и о.т.1136 и между о.т.1113 и о.т.1050 ППР, Гурково-** Сключен е Договор за проектиране през 2023г на стойност – 81 480лв с ДДС. Проектът е предаден от фирмата изпълнител през 2025г. В момента се одобрява в различните институции и предстои издаване на разрешение за строеж. Остава за плащане сумата от 40 740лв с ДДС- финансирано от целевата субсидия.

6. **Основен ремонт, реконструкция и обновяване на площадно пространство в гр. Гурково, в ПИ 18157.501.1117 по КККР на гр. Гурково, УПИ VI в кв.150 -** през настоящата година бе изпълнено строителството на обекта. Одобрената стойност на обекта в целевата субсидия не е надвишена

- Договор за изпълнение на СМР на стойност **504 292,00 лв.** с ДДС – финансиран от целевата субсидия. До тук са разплатени 453 862,80лв с ДДС, остават за плащане 50 429,20лв след приключване на всички дейности.
- Договор за АН (авт. надзор) на стойност **5 200 лв.** с ДДС – финансирано от целевата субсидия. Предстои плащане.
- Договор за СН (стр.надзор)- предстои окончателно плащане на стойност **7000 лв** с ДДС – финансирано целевата субсидия. Предстои плащане.
-

7. **Основен ремонт на ДЕТСКА ПЛОЩАДКА в селищния парк на община Гурково - ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО**

Сключен е договор за проектиране на обекта през май 2025г. на стойност – 13 700лв Проектът е изпълнен, предаден, одобрен и разплатен с цялата сума.

Издадено е разрешение за строеж и подготвена обществена поръчка за изпълнение на СМР. Освен това са сключени:

- Договор за ОСИП на стойност **1 680 лв.** с ДДС – финансирано от целевата субсидия. Договорът е платен.
- Договор за АН (авт. надзор) на стойност **1 500 лв.** с ДДС – финансирано от целевата субсидия. Плащането ще се осъществи през 2026г след въвеждане на обекта в експлоатация.
- Договор за СН (стр.надзор)на стойност 4080лв- предстои откриване на площадка и плащане на аванс на стойност **2040 лв** с ДДС – финансирано целевата субсидия.

Предстои откриване на площадка и линия на строежа през тази бюджетна година и завършване през 2026г.

8. **Основен ремонт на СЕЛИЩЕН ПАРК на община Гурково** – Подготвен е договор за проектиране, предстои сключване и проектиране на стойност 37 000лв, като се очаква половината от тази сума да бъде платена през тази година, а останалата да бъде прехвърлена за бюджет 2026г. Предстои проектиране.
9. **Проект BG16FFPR003-4.001-0247-C01 „Енергийно обновяване на МЖС на бул. "Княз Александър Батенберг", блок 9, гр. Гурково“** с безвъзмездно финансиране по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027г. по процедура BG16FFPR003-4.001. Стойност на проекта 901 809,42 лв. с ДДС. Към момента проекта се управлява от назначен екип за управление на проект (ЕУП), който е организиран провеждането на обществена поръчка за инженеринг на сградата с вече публикувано решение за избор на изпълнител. Предстои сключване на договор за оценка на съответствието на инвестиционния проект, строителен надзор, както и договор за изпълнение на мерки за публичност, прозрачност, комуникация и видимост на проектните резултати.
10. **Проект BG16FFPR003-4.001-0248-C01 „Енергийно обновяване на МЖС на бул. "Княз Александър Батенберг", блок 9А, гр. Гурково“** с безвъзмездно финансиране по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027 г. по процедура BG16FFPR003-4.001. Стойност на проекта 852 360,15 лв. с ДДС. Към момента проекта се управлява от назначен екип за управление на проект (ЕУП), който е организиран провеждането на обществена поръчка за инженеринг на сградата с вече публикувано решение за избор на изпълнител. Предстои сключване на договор за оценка на съответствието на инвестиционния проект, строителен надзор, както и договор за изпълнение на мерки за публичност, прозрачност, комуникация и видимост на проектните резултати.
11. **Проект BG16FFPR003-4.001-0246-C01 „Енергийно обновяване на МЖС на бул. "Княз Александър Батенберг" № 11, гр. Гурково“** с безвъзмездно финансиране по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027г. по процедура BG16FFPR003-4.001. Стойност на проекта 518 302,05 лв. с ДДС. Към момента проекта се управлява от назначен екип за управление на проект (ЕУП), който е организиран провеждането на обществена поръчка за инженеринг на сградата с вече публикувано решение за избор на изпълнител. Предстои сключване на договор за оценка на съответствието на инвестиционния проект, строителен надзор, както и договор за изпълнение на мерки за публичност, прозрачност, комуникация и видимост на проектните резултати.
12. **Проект BG16FFPR003-4.001-0250-C01 Енергийно обновяване на МЖС на бул. "Княз Александър Батенберг" № 14, гр. Гурково** с безвъзмездно финансиране по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027г. по процедура BG16FFPR003-4.001. Стойност на проекта 536 258,79 лв. с ДДС. Към момента проекта се управлява от назначен екип за управление на проект (ЕУП), който е организиран провеждането на обществена поръчка за инженеринг на сградата с вече публикувано решение за избор на изпълнител. Предстои сключване на договор за оценка на съответствието на инвестиционния проект, строителен надзор, както и договор за изпълнение на мерки за публичност, прозрачност, комуникация и видимост на проектните резултати.
13. **Проект BG16FFPR003-4.001-0251-C01 Енергийно обновяване на МЖС на бул. "Княз Александър Батенберг" № 15, гр. Гурково** с безвъзмездно финансиране по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027г. по процедура BG16FFPR003-4.001. Стойност на проекта 574 042,39 лв. с ДДС. Към момента проекта се управлява от назначен екип за управление на проект (ЕУП), който е организиран провеждането на

обществена поръчка за инженеринг на сградата с вече публикувано решение за избор на изпълнител. Предстои сключване на договор за оценка на съответствието на инвестиционния проект, строителен надзор, както и договор за изпълнение на мерки за публичност, прозрачност, комуникация и видимост на проектните резултати.

14. **Проект BG16FFPR003-4.001-0243-C01 „Енергийно обновяване на МЖС на бул. "Княз Александър Батенберг" № 16, гр. Гурково с безвъзмездно финансиране по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027г. по процедура BG16FFPR003-4.001.** Стойност на проекта 701 687,50 лв. с ДДС. Към момента проекта се управлява от назначен екип за управление на проект (ЕУП), който е организиран провеждането на обществена поръчка за инженеринг на сградата с вече публикувано решение за избор на изпълнител. Предстои сключване на договор за оценка на съответствието на инвестиционния проект, строителен надзор, както и договор за изпълнение на мерки за публичност, прозрачност, комуникация и видимост на проектните резултати.
15. **Проект BG16FFPR003-4.001-0244-C01 Енергийно обновяване на МЖС на бул. "Княз Александър Батенберг" № 17, гр. Гурково с безвъзмездно финансиране по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027г. по процедура BG16FFPR003-4.001.** Стойност на проекта 396 628,40 лв. с ДДС. Към момента проекта се управлява от назначен екип за управление на проект (ЕУП), който е организиран провеждането на обществена поръчка за инженеринг на сградата с вече публикувано решение за избор на изпълнител. Предстои сключване на договор за оценка на съответствието на инвестиционния проект, строителен надзор, както и договор за изпълнение на мерки за публичност, прозрачност, комуникация и видимост на проектните резултати.
16. **Проект BG16FFPR003-4.001-0249-C01 Енергийно обновяване на МЖС на ул. "Опълченска" №12, гр. Гурково с безвъзмездно финансиране по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027г. по процедура BG16FFPR003-4.001.** Стойност на проекта 314 980,86 лв. с ДДС. Към момента проекта се управлява от назначен екип за управление на проект (ЕУП), който е организиран провеждането на обществена поръчка за инженеринг на сградата с вече публикувано решение за избор на изпълнител. Предстои сключване на договор за оценка на съответствието на инвестиционния проект, строителен надзор, както и договор за изпълнение на мерки за публичност, прозрачност, комуникация и видимост на проектните резултати.
17. **Проект „Приатели на природата – детски еко кът в града“** на Община Гурково, финансиран от ПУДООС, Национална кампания „Чиста околна среда – 2025 г.“ със стойност 14 953,20 лв. с ДДС. Проектът е в етап на изпълнение като към момента е сключен договор за доставка и монтаж на детските съоръжения.
18. **Проект „Зелена игра – детски кът за бъдещето, с. Конаре, община Гурково“,** финансиран от ПУДООС, Национална кампания „Чиста околна среда – 2025 г.“ със стойност 14 992,20 лв. с ДДС. Проектът е в етап на изпълнение като към момента е сключен договор за доставка и монтаж на детските съоръжения.
19. **Проект „Кът за отдих, с. Паничерево, община Гурково“,** финансиран от ПУДООС, Национална кампания „Чиста околна среда – 2025 г.“ със стойност 14 321,52 лв. с ДДС. Проектът е в етап на изпълнение като към момента е сключен договор за доставка и монтаж на детските съоръжения.
20. **Основен ремонт и реконструкция на общински път SZR 2022, /SZR 2101, Николаево - Жълтопоп / -/ II-55 / от км 0+000 до км 0+600** са платени по Договор за СМР в отчетния период 342 246,30лв.

II. Обекти по § 52-00 - Придобиване на ДМА

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Стойност (лв.) с ДДС</i>
1	Компютърни системи 4бр.	3 940
2	Кофа Bucket	1 620
	Обща сума за придобиване на ДМА	5560

Б. Осъществяване на контрола върху фирмите, изпълнители на обществените поръчки.

Обектите от инвестиционната програма на Община Гурково основно са с характер на строителство и проекто-проучвателни работи. Контролът върху фирмите, изпълнители на обществени поръчки за строителство и ППР се осъществява в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и поднорматвните му актове.

Съгласно изискванията на ЗОП за всеки строителен обект от първа до пета категория се избира Строителен надзор по смисъла на чл. 166-168 от ЗУТ, който осъществява контрол за изпълнение на строителството в съответствие с основните изисквания към строежите, съгласно чл.169 от ЗУТ.

За всеки строителен обект от първа до пета категория Община Гурково подписва договор със съответните проектанți на конкретния обект от инвестиционната програма за упражняване на авторски надзор.

Контролът върху изпълнението и отчитането на инвестиционния процес се осъществява от определени със Заповед на Кмета на Община Гурково длъжностни лица от Общинска администрация – Гурково, а при необходимост от външни специалисти, наети с граждански договор към Община Гурково.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

Приема Информация за изпълнение на обектите от Инвестиционната програма на Община Гурково към 30.09.2025 г. и начина на осъществяване на контрола върху фирмите, изпълнители на обществени поръчки.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /

Препис – извлечение!

РЕШЕНИЕ № 287

31.10.2025 г.

/ Протокол № 24 /

ОТНОСНО: Предложение с вносител Кмет на Община Гурково с вх. № ОС - 174 /22.10.2025 г. - приемане на информация за подготовката на Община Гурково за работа при зимни условия, степента на готовност относно поддържане на общинската пътна мрежа при зимни условия през зимен сезон 2025/2026 год.

МОТИВИ: Информацията, която предлагаме на вашето внимание е включена в плана за работата на Общински съвет Гурково за 2025 год.

На основание чл.21, ал.1, т. 24 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 65, ал.1 , т.3 от Закона за защита при бедствия, Общински съвет - Гурково

РЕШИ:

Приема информацията за подготовката на община Гурково за работа при зимни условия, и степента на готовност относно поддържане на общинската пътна мрежа при зимни условия през зимен сезон 2025/2026 год. неразделна част от решението.

Участвали в гласуването 12 общ. съветници, гласували „за” – 12, „против” – няма, „въздържали се” – няма.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ГУРКОВО

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/

/ Димитър Драчев /

ПРОТОКОЛИСТ: /п/

/ Иванка Рачева - Генчева /